



MAA- JA RUUMIAMET

Majandus- ja  
Kommunikatsiooniministeerium  
info@mkm.ee  
Suur-Ameerika 1  
10122 Tallinn

Meie 07.02.2025 nr 12-2/25/189-4

**Edastamine vastavalt kuuluvusele -  
selgitustaotlus seoses planeerimiseaduse  
muudatusega**

Maa- ja Ruumiametile on saadetud Kastre Vallavalitsuse poolt 07.01.2025 selgitustaotlus (lisatud), milles soovitakse selgitust, kas alates 01.01.2025 ei pea üldplaneeringuga kooskõlas olevaid detailplaneeringuid enam heakskiitmiseks edastama vaatamata sellele, et varasemalt oli ministeerium (Regionaal- ja Põllumajandusministeerium) avaldanud soovi, et neile edastataks korrigeeritud detailplaneering uuesti heakskiidu andmise otsustamiseks. MaRu on pikendanud pöördumisele vastamise tähtaega kuni 21.02.2025.

Seoses ministeeriumite ja ametiasutuste ümberkorraldusega on ruumilise planeerimise rakenduslike ülesannete täitmise õigused ja kohustused antud alates 01.01.2025 Maa- ja Ruumiametile (MaRu), kes on ühtlasi ka kohaliku omavalitsuse planeeringutele heakskiidu andja (PlanS § 90, §121, § 138). Vastavalt Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi (MKM) põhimääruse §-le 11 on maakasutuspoliitika kavandamine ja elluviimine, ruumilise planeerimise korraldamine, maa- ja ruumivaldkonna ülesannete täitmine ning vastavate õigusaktide eelnõude koostamine MKM vastutusallas. PlanS § 7 lõike 1 punkti 4 kohaselt annab MKM muuhulgas juhiseid PlanS-i rakendamise kohta. Eelnevast tulenevalt on planeerimisvaldkonda reguleerivate õigusaktide kohta selgituste andmine MKM pädevuses.

Esitatud pöördumine on märgukirjale ja selgitustaotlusele vastamise ning kollektiivse pöördumise esitamise seaduse (MSVS) § 2 lg 2 p 2 kohaselt selgitustaotlus. Sama seaduse § 3 näeb ette, et riigiasutus annab tasuta selgitusi tema poolt väljatöötatud õigusaktide, nende eelnõude ja asutuse tegevuse aluseks olevate õigusaktide ning asutuse pädevuse ja õigusloome tegevuse kohta.

**Kuivõrd esitatud selgitustaotlus puudutab planeerimiseaduse tõlgendamist, siis edastame antud pöördumise vastavalt kuuluvusele vastamiseks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile.**

Palume vastuskiri saata teadmiseks ka Maa- ja Ruumiametile.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kati Tamtik  
peadirektor

Lisa: Kastre Vallavalitsuse 07.01.2025 pöördumine (e-kiri)

Teadmiseks: Kastre Vallavalitsus

Krislyn Prants  
56457348 krislyn.prants@maaruum.ee